

Estratto della CONVENZIONE ASSICURATIVA



Assicurazione All Risks delle dimore storiche

La Società indennizza tutti i danni materiali e diretti causati alle Partite Assicurate, anche se di proprietà di Terzi in custodia o detenzione c/o l'Assicurato, da qualsiasi Evento accidentale e imprevisto non espressamente escluso, ovunque ubicati sul territorio della Repubblica Italiana, Città del Vaticano e Stato di San Marino.

A titolo esemplificativo e non limitativo, sono prestate le seguenti garanzie:

- **Eventi atmosferici:** danni causati da uragano, bufera, tempesta, neve, ghiaccio, gelo, grandine, vento e cose da esso trascinate, tromba d'aria e qualsiasi altra manifestazione meteorologica qui non richiamata.
- **Eventi socio-politici:** danni verificatisi in occasione di tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici o dolosi, esclusi terrorismo e sabotaggio organizzato.
- **Terrorismo**
- **Inondazioni e Alluvioni** intendendosi per tali la fuoriuscita di fiumi, canali, laghi, bacini e corsi d'acqua dai propri usuali argini o invasi, con o senza rotture di argini, dighe, barriere e simili.
- **Dispersione liquidi** contenuto nei serbatoi e nei relativi impianti.
- **Colaggio acqua** a seguito di guasto o rottura di impianti fissi di estinzione.
- **Allagamento:** danni materiali e diretti causati da qualsiasi spandimento e/o riversamento di acqua, diverso da inondazioni e/o alluvioni, acqua condotta e dispersione liquidi.
- **Frane, Cedimento, Smottamento, Avvallamento o Abbassamento del terreno**
- **Crollo e collasso strutturale:** L'impresa si obbliga ad indennizzare l'Assicurato dei danni materiali e diretti causati da collasso strutturale, assestamento, crollo, contrazione od espansione dei fabbricati e delle relative fondamenta, muri, tetti, pavimenti, solai.
- **Terremoto**
- **Bradisismo** intendendosi per tale, un lento movimento locale della crosta terrestre, diretto dall'alto verso il basso o dal basso verso l'alto.
- **Eruzione Vulcanica**
- **Maremoto**
- **Spese Extra:** L'Impresa, indennizza le spese aggiuntive e/o straordinarie documentate, purché necessariamente e non inconsideratamente sostenute dall'Assicurato, allo scopo di proseguire la propria attività nei 12 mesi successivi al momento in cui si è verificato il Sinistro.
- **Disegni, Modelli, Stampi ecc**

- **Guasti macchina:** guasti accidentali meccanici, elettrici o elettronici propri del macchinario e delle attrezzature, anche se di proprietà di terzi, collaudati e pronti per l'uso cui sono destinati.
- **E.D.P.:** danni accidentali ad Impianti ed Apparecchiature Elettroniche, collaudate e pronte per l'uso cui sono destinate.
- **Supporti dati:** i costi necessari ed effettivamente sostenuti per il riacquisto dei supporti distrutti, danneggiati o sottratti nonché per la ricostruzione dei dati contenuti nei supporti stessi assicurati.
- **Danni materiali consequenziali**
- **Ricorso terzi**
- **Rischio locativo**
- **Urto veicoli**
- **Furto, rapina, estorsione, guasti cagionati dai ladri, Portavalori**
- **Lastre**
- **Patrimonio arboreo:** danni causati alle piante vive che si trovino in spazi adiacenti e pertinenti la dimora storica, da uno degli eventi assicurati che comporti il perimento o l'abbattimento della pianta stessa, nonché i costi di reimpianto con piante di uguale od analoga essenza, della medesima età o, nel caso non sia possibile, della massima età disponibile sul mercato.

Sono assicurati inoltre i danni:

- Ai **beni dei dipendenti**
- Da **rottura di oggetti d'arte o antiquariato** oppure di oggetti da collezione riposti in vetrine o teche chiuse o ancorati a pareti o basamenti. Sono comprese le rotture avvenute durante le operazioni di ordinaria pulizia;
- A **coppie e serie:** per danni a beni facenti parte di una coppia o di una serie, o di una parte di esso che non sia reperibile singolarmente, l'Impresa indennizzerà il costo di riacquisto dell'intera coppia o serie.
- **Decentramento enti:** L'assicurazione vale anche quando le cose assicurate sono depositate presso caveau, camere o cassette di sicurezza di istituti di credito o presso terzi o comunque altrove rispetto all'ubicazione indicata.
- I guasti alle cose assicurate verificatisi **per ordine delle Autorità** e quelli non sconsideratamente provocati dall'Assicurato e/o Contraente o da Terzi al solo scopo di impedire o arrestare l'evento dannoso garantito.
- Le spese per **demolire, sgomberare**, trattare e trasportare a idonea discarica i residui del sinistro.
- Le spese per **rimuovere, trasportare**, depositare e ricollocare le cose mobili assicurate.
- Le spese per realizzare, dopo un furto, tentato o perpetrato, **misure di sicurezza provvisorie**, per installare un impianto di allarme antifurto e/o una porta blindata.
- Le spese **per rientrare in possesso delle cose assicurate**, quali ad esempio costi di viaggio o trasporto, spese legali, diritti doganali o simili.
- Le spese per il **rifacimento** materiale di **documenti d'identità**, passaporti o patenti.
- Gli **onorari** di competenza **del perito** e/o consulenti che il Contraente avrà scelto e nominato.
- Le spese sostenute per la **ricerca del guasto** da fuoriuscita di liquidi e la riparazione o sostituzione delle tubazioni e relativi raccordi collocati nei muri e nei pavimenti nei quali la rottura si è verificata.
- Le spese di **pernottamento in alberghi, pensioni** e simili od in altra abitazione sostenute dall'Assicurato, nel caso in cui i fabbricati assicurati siano resi obiettivamente inagibili.
- Gli **onorari di progettisti e consulenti** per la ricostruzione o il ripristino dei locali.
- Gli **oneri di concessione** edilizia, gli oneri di costruzione antisismica, nonché le spese di ricostruzione derivanti da leggi o regolamenti di zona entrati in vigore successivamente alla data di costruzione del fabbricato.

- Le spese per **sostituire le serrature** dei fabbricati quando le relative chiavi sono state sottratte o danneggiate.
- Le spese per **rimpiazzare il combustibile** liquido in caso di fuoriuscita dello stesso dagli impianti di riscaldamento o condizionamento.
- Le spese per riparare o sostituire le tubazioni e relativi raccordi che hanno dato origine alla **dispersione di gas**.

Condizioni particolari:

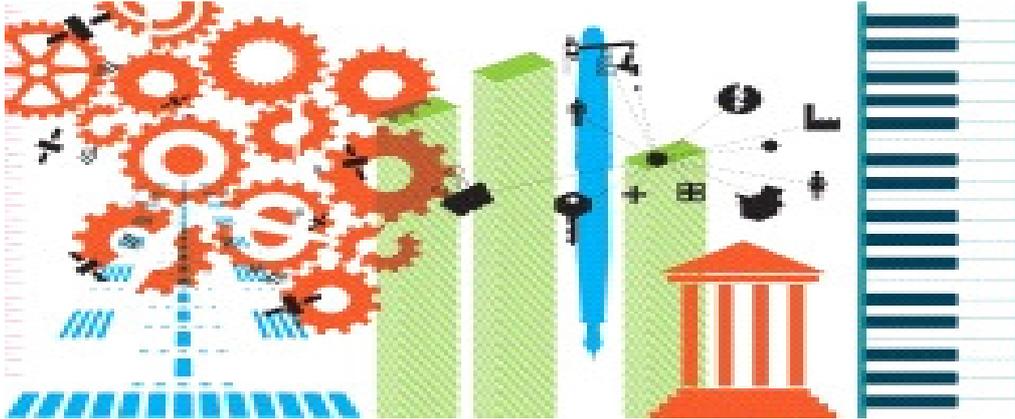
- Rinuncia al diritto di rivalsa** verso le persone che siano presenti nelle ubicazioni dell'Assicurato, in qualità di ospiti, clienti, fornitori, o per le quali l'Assicurato deve rispondere a norma di legge.
- Colpa grave** del Contraente e/o dell'Assicurato.
- Buona fede.**
- Le **operazioni peritali** verranno impostate e condotte in modo da non pregiudicare, per quanto possibile, l'attività - anche se ridotta - svolta nelle aree non direttamente interessate dal sinistro o nelle stesse porzioni utilizzabili delle aree danneggiate.
- Deroga alla proporzionale del 20%**
- Compensazione tra partite.**
- Partecipazione a mostre e fiere.**
- Pagamento dell'indennizzo:** valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, l'Impresa deve provvedere al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni.
- Anticipo indennizzi:** Gli acconti potranno essere corrisposti sempreché l'indennizzo totale prevedibile sia superiore a Euro 100.000. In ogni caso gli acconti verranno corrisposti nella misura massima del 50% con il massimo di Euro 1.000.000, degli importi di stato avanzamento lavori.
- Indennizzo in mancanza di chiusura istruttoria:** L'Assicurato ha il diritto di ottenere il pagamento dell'indennizzo o di anticipi anche in mancanza di chiusura dell'istruttoria, purché presenti fideiussione bancaria con la quale si impegna a restituire l'importo ricevuto, qualora, dal certificato di chiusura dell'istruttoria o dalla sentenza penale definitiva, risulti la non indennizzabilità del sinistro.
- Costi di restauro:** sono assicurati i costi di restauro di Oggetti d'arte o d'antiquariato, decori e quant'altro avente valore artistico. Sono altresì compresi gli elementi architettonici ed artistici facenti parte del fabbricato o di pertinenze, dipendenze, o posti stabilmente in giardini e parchi (esclusi comunque alberi, vegetazioni e coltivazioni).
- Esenzione fiscale.**
- Liquidazione del danno grave (nel caso di assicurazione a primo rischio assoluto)** La Società procederà alla liquidazione integrale di un danno grave qualora la somma assicurata per la garanzia All Risks sia pari o superiore al 50% del costo necessario per la totale ricostruzione del fabbricato.
- Determinazione del danno** la Società pagherà le spese necessarie per il restauro od il ripristino del fabbricato danneggiato o parzialmente distrutto, anche con l'impiego, ove necessario, di tecniche e materiali consoni al restauro o al ripristino; Sono comprese le spese dovute all'impiego di materiali coevi e della relativa tecnica di esecuzione e messa in opera.
- Assicurazione con dichiarazione di valore** intendendosi per tali le cose così come definite nell'elaborato di stima, corrispondente alla valutazione effettuata...
- Assicurazione con stima accettata** il valore delle cose assicurate al momento del sinistro viene prestabilito, d'accordo tra le parti e con espresso riferimento all'art. 1908 del Codice Civile, in quello risultante dalla stima allegata al contratto.

ALL RISKS DELLE DIMORE STORICHE

Garanzie prestate	Limiti di risarcimento
Eventi Atmosferici	80% delle somme assicurate
Eventi Socio-politici (escluso Terrorismo)	80% delle somme assicurate
Terrorismo	10.000.000
Sovraccarico neve	50% delle somme assicurate
Frane, Cedimento, Smottamento, Avvallamento o Abbassamento del terreno	50% delle somme assicurate
Crollo e Collasso strutturale degli edifici	5.000.000
Valanghe o Slavine	50% delle somme assicurate
Inondazioni e/o Alluvioni	50% delle somme assicurate
Terremoto, Bradisismo	50% delle somme assicurate
Eruzione vulcanica	50% delle somme assicurate
Maremoto (Tsunami), mareggiate, penetrazione e di acqua marina	5.000.000
Rischio locativo	5.000.000
Ricorso Terzi	5.000.000
Danni Conseguenziali	In base alla tipologia di evento con il massimo della somma assicurata
- Fenomeni elettrici	50.000
- Guasti agli apparecchi elettronici	10.000
- Guasti agli apparecchi a impiego mobile durante il loro trasporto	1.500
Guasti Macchina	25.000
E.D.P.	25.000
Supporti Dati	5.000
Decentramento Enti (inclusa partecipazione a Mostre e Fiere)	20.000
Acqua condotta	50.000
Allagamento	50.000
Dispersioni liquidi	15.000
Colaggio da impianti automatici di estinzione	25.000
Spese sostenute per la ricerca del guasto da fuoriuscita di liquidi e la riparazione o sostituzione delle tubazioni collocate nei muri e nei pavimenti nei quali la rottura si è verificata.	15.000
Anticipo indennizzo per sinistri oltre € 100.000	Stati di avanzamento lavoro
Spese per demolire, sgomberare, trattare e trasportare a idonea discarica i residui del sinistro.	75.000

Spese per rimuovere, trasportare, depositare e ricollocare le cose mobili assicurate non colpite dal sinistro.	50.000
Onorari dei periti e/o consulenti	6% dell'indennizzo con il massimo di 75.000
Onorari progettisti e/o consulenti	50.000
Spese per il rifacimento di documenti d'identità, passaporti, disegni, modelli, stampi, archivi	10.000
Spese per rientrare in possesso delle cose assicurate, quali ad esempio costi di viaggio o trasporto, spese legali, diritti doganali o simili.	10.000
Guasti cagionati dai ladri	5.000
Spese per installare un impianto di allarme antifurto e/o una porta blindata; spese per realizzare misure di sicurezza dopo un furto.	10.000
Perdita pigioni	20.000
Denaro, titoli di credito e valori	10.000
Beni dei dipendenti inclusi amministratori	10.000
Oggetti d'arte e antiquariato, strumenti musicali e tappeti di pregio.	200.000
Spese di pernottamento sostenute dall'Assicurato in alberghi, pensioni e simili.	250 euro al giorno per un periodo massimo di 6 mesi
Oneri di concessione edilizia e/o di costruzione antisismica	50.000
Spese per il rimpiazzo del combustibile liquido in caso di fuoriuscita dello stesso dagli impianti di riscaldamento o condizionamento.	10.000
Spese per riparare o sostituire le tubazioni e relativi raccordi che hanno dato origine alla dispersione di gas nel fabbricato	10.000
Spese Extra	50.000
Gioielli e preziosi	50.000
Urto Veicoli	100.000
Furto, Rapina ed Estorsione	50.000
Furto attraverso mezzi di chiusura non sufficienti	25.000
Furto, Rapina ed Estorsione di Denaro	5.000
Furto commesso fuori dalle ore di lavoro da dipendenti e/o domestici	2.500
Portavalori	15.000
Scippo e rapina all'esterno dei fabbricati	5.000
Costi di restauro per affreschi, sculture, oggetti d'arte e antiquariato, strumenti musicali e tappeti di pregio.	200.000
Liquidazione del danno grave	15.000.000
Patrimonio arboreo	2.500 per singola pianta con il massimo di 50.000 per sinistro e anno

Estratto della CONVENZIONE ASSICURATIVA



Assicurazione Responsabilità Civile delle dimore storiche

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, nel limite del massimale indicato in polizza, di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile a sensi di legge, a titolo di risarcimenti (capitali, interesse e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per: morte e lesioni personali, morte o ferimento di animali; distruzione o deterioramento di cose, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione ai rischi per i quali è stata stipulata l'assicurazione.

- a) Responsabilità civile verso terzi per proprietà e conduzione del fabbricato;
- b) Responsabilità civile verso terzi per fatti della vita privata;
- c) Responsabilità civile verso terzi derivante dall'organizzazione di eventi;

CONDIZIONI AGGIUNTIVE

- d) Differenza in Condizioni (DIC) e Differenza in Limiti (DIL)
- e) Contraente e/o proprietario diverso da persona fisica
- f) Responsabilità civile Smercio
- g) Conduzione di appartamenti per locazione turistica
- h) R.C. proprietà dell'Azienda Agricola/Agrituristica
- i) Agriturismo
- j) Attività ricettiva aperta al pubblico (B&B)
- k) Museo, esposizione permanente