



ADSI

Associazione Dimore Storiche Italiane



CHI SIAMO

Soci **4,500** circa



19

Sedi territoriali
ADSI



3800+

Dimore storiche
rappresentate



31%

Dimore ubicate fuori
dai centri abitati

Il patrimonio culturale privato rappresenta



1,3 miliardi

Investiti annualmente in
manutenzione



120.000+

Eventi organizzati
annualmente



34 milioni

Visitatori accolti
annualmente



30

Convegni e Webinar
nazionali e regionali ogni
anno



1000+

Newsletter inviate
annualmente ai Soci



50+

Fornitori iscritti sulla
piattaforma

Scopri il più importante museo diffuso d'Italia
www.adsi.it - www.dimorestoricheitaliane.it

COSA FACCIAMO

▪ Giornate Nazionali

Giornate di aperture gratuite delle dimore su tutto il territorio nazionale

- Giornata Nazionale ADSI [RS GN2024 1°parte](#) - [RS GN2024 2°parte](#)
- Carte in Dimora. Archivi e Biblioteche, tra passato e futuro [RS Carte in Dimora 2024](#)
- Coltiviamo la Cultura. Giornata Nazionale dell'Agricoltura [RS Coltiviamo la Cultura 2024](#)

▪ Bando Tesi di Laurea

Bando che promuove e valorizza le ricerche svolte da giovani studiosi che abbiano approfondito tematiche aventi per oggetto uno o più immobili vincolati privati, ivi comprese le loro decorazioni e pertinenze, quali parchi e giardini.

<https://www.associazionedimorestoricheitaliane.it/event-list/?lan=it&tab=242533>

▪ Osservatorio Patrimonio Culturale Privato

Pubblicazione realizzata con Confedilizia e Confagricoltura

<https://www.associazionedimorestoricheitaliane.it/article-list/?lan=it&tab=409649>

▪ Annuario A.D.S.I.

Pubblicazione contenente tutte le principali attività svolte dalla sede nazionale e regionali durante l'anno

<https://www.associazionedimorestoricheitaliane.it/article-list/?lan=it&tab=409648>

▪ Rivista Digitale ADSI

Magazine di arte e cultura in formato digitale. Trasmessa ad oltre 30mila utenti tra cui: istituzioni, cultura, turismo e dell'associazionismo legato alle dimore storiche

<https://www.associazionedimorestoricheitaliane.it/article-list/?lan=it&tab=409650>

▪ Convegni e Webinar

Convegni e Webinar su diverse tematiche organizzati dalla sede centrale e dalle sedi regionali

[Webinar](#) - [Convegni](#)

▪ Piattaforma fornitori

Un database centralizzato dove trovare bandi, norme, entrare in contatto con gli altri associati al fine di condividere e dialogare sulle diverse problematiche di gestione delle dimore, punto d'incontro con i professionisti e imprese che si mettono a disposizione dei Soci ADSI nell'ambito della conservazione, gestione e valorizzazione delle loro dimore storiche

[Fornitori](#) - [Albo Soci e bacheca](#)

ALCUNI OBIETTIVI RAGGIUNTI NEGLI ULTIMI ANNI GRAZIE ALL'ATTIVITÀ DI ADSI (pag.1)

- **Bando A.D.S.I. / Airbnb:**

Il fondo messo a disposizione da Airbnb ci ha permesso di promuovere un bando con dotazione complessiva di **1 milione di euro** con diverse finalità. Le dimore aggiudicatarie dei benefici sono state: **3** dimore per interventi di riqualificazione e conversione di dimore private a ospitalità, per fondi da **150,000** euro per ciascun progetto. **3** dimore per interventi di riqualificazione di parchi e giardini storici per contributi da **25.000** euro a progetto e **19** dimore per opere di miglioramento dei servizi di ospitalità offerti per **25.000** euro a progetto.

Dei **25** progetti finalisti ad oggi sono già stati erogati **13** contributi.

I soci che hanno terminato i lavori per la categoria «**Opere di miglioramento dei servizi di ospitalità**» da 25.000€ sono: **Giuseppe Sannazzaro Natta** con il *Castello di Giaorle* (Piemonte), **Selvaggia Pianetti Lotteringhi della Stufa** con il *Castello del Calcione* (Toscana), **Maria Concetta Testa** con *Palazzo Laureano* (Basilicata), **Francesco Cozza Caposavi** con *Palazzo Cozza Caposavi* (Lazio), **Alberto Geroldi** con *Antico Convento-Casa Geroldi* (Lombardia), **Giacomo Romani Adami** con *Palazzo Romani Adami* (Marche), **Ottavio Gasparri** con *Castello di Populonia* (Toscana), **Filippo Cerrina Feroni** con *Villa Gioli* (Veneto), **Francesca Braga Rosa** con *Palazzo Valmarana Braga* (Veneto), **Ulisse Baldisseri** con *Villa Vellaio* (Veneto) e **Paola Vaccari** con *Villa Vaccari Giacom* (Veneto). È stato erogato il primo contributo della categoria «**Giardini per miglioramento servizi di ospitalità**» da 25.000€ a **Lorenzo Colombo** con *Villa Vitalba Lurani Cernuschi* (Lombardia). Ed infine il primo dei contributi della categoria «**Sviluppo attività ricettive**» da 150.000€ a **Alessandra Zucca** con *Castello delle Quattro Torri* (Piemonte).

- **Bando giardini (PNRR, MIC):**

La continua azione sviluppata a partire da novembre del 2022 ha contribuito allo sviluppo di un bando realmente aperto ai privati per i quali siamo riusciti ad organizzare webinar dedicati e sul quale continuiamo a lavorare per cercare di avere quella chiarezza che ancora oggi non vi è. Quaranta nostri associati si sono aggiudicati il bando per un finanziamento complessivo di oltre 55 milioni. La sinergia tra ADSI e il MiC ha permesso di ottenere una proroga su i tempi di fine lavori di fatto sono stati accolte le istanze dettate dalle criticità riscontrate dai vincitori relativamente a condizioni meteo avverse e ritardi burocratici.

- **Bando architettura rurale:**

E' in corso l'attuazione del bando architettura rurale anche questo derivante dal PNRR, con l'obiettivo di preservare e valorizzare i paesaggi rurali e storici, attraverso la tutela dei beni della cultura materiale e immateriale. Sono stati stanziati 600 milioni di euro, con 590 milioni destinati al restauro e 10 milioni al censimento e digitalizzazione del patrimonio rurale. Il progetto prevede il completamento di 3000 interventi entro il 2025.

ALCUNI OBIETTIVI RAGGIUNTI NEGLI ULTIMI ANNI GRAZIE ALL'ATTIVITÀ DI ADSI (pag.2)

- **Semplificazioni:**

per favorire il riuso in particolare di mezzanini e annessi agricoli soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04, nel Decreto Semplificazioni è stata introdotta una norma che permette la riduzione delle altezze utili minime dei locali abitabili da 270cm a 240cm e dei locali accessori da 240cm a 220; la riduzione dei coefficienti di illuminazioni necessari per l'abitabilità dei locali da 1/8 a 1/16 della superficie finestrata.

Grazie al lavoro dell'Associazione, il Ministero della Cultura e a quello della Pubblica Amministrazione hanno iniziato a dialogare per la definizione di politiche di semplificazione condivise nell'ambito dei beni culturali che hanno portato all'inserimento in un **nuovo Disegno di Legge Semplificazioni**, al momento all'esame del Senato, di una norma volta a consentire l'applicazione del **principio del silenzio-assenso** al procedimento per il rilascio del permesso di costruire anche per **interventi su immobili vincolati**.

- **Delega Fiscale:**

Grazie all'impegno di ADSI sono stati approvati gli emendamenti alla Delega fiscale che inseriscono il riferimento ai beni culturali all'interno dei principi e criteri di revisione dell'IRPEF. È stato inoltre accolto l'ODG Mollicone su riduzione IRES e IVA per finalità culturali.

- **Fondo per il Restauro:**

Grazie all'intervento dell'Associazione è stato inserito nella Legge di Bilancio 2025, in un contesto politico sfavorevole alla proroga dei bonus edilizi, il **rifinanziamento del Fondo per il restauro e per altri interventi conservativi sugli immobili di interesse storico e artistico**, prevedendo 1 milione di euro per ciascuno degli anni 2025, 2026 e 2027. Nel dettaglio, per ciascuno degli anni a decorrere dal 2025, l'importo massimo complessivo del credito è pari a 200.000 euro. Il Ministero della cultura, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, dovranno pubblicare i relativi decreti attuativi.

- **Attività su altri provvedimenti:**

L'Associazione ha portato avanti le proprie istanze su provvedimenti rilevanti: ad es. nell'audizione sul **DL Coesione**, ha sottolineato l'importanza di rendere le risorse per il patrimonio culturale accessibili sia al settore pubblico che privato; durante l'audizione sul **disegno di legge sulle Semplificazioni**, ha evidenziato la necessità di ulteriori interventi per agevolare gli immobili vincolati; infine, ha contribuito alla **Legge sulla rigenerazione urbana**, ottenendo l'introduzione di un incentivo volumetrico per interventi di rigenerazione di beni vincolati.

INCONTRI ISTITUZIONALI

Istituzioni ingaggiate

- 2 Ministri
- 1 Viceministro
- 1 Sottosegretario
- 2 Membri degli Uffici di Gabinetto del MiC
- 1 Direttore Generale del MIC
- 1 Segretario Generale del MiTur
- 1 Vice Presidente della Camera dei Deputati
- 2 Presidenti di Commissione
- 22 Parlamentari

Principali interlocutori

Giorgio Mulè

Vicepresidente Camera - Forza Italia

Daniela Santanchè

Ministro del Turismo - Fratelli d'Italia

Maurizio Leo

Vice Ministro MEF - Fratelli d'Italia

Giorgio Maria Brugnoni

Vicecapo di Gabinetto del Ministero della Cultura

Roberto Marti

Pres. Comm. Cultura Senato – Lega

Federico Mollicone

Presidente Commissione Cultura Camera - Fratelli d'Italia

Temi trattati

Fondo per il restauro

IVA

Tutela dei beni culturali privati

Rigenerazione urbana

Semplificazioni

Affitti brevi e Codice Identificativo Nazionale

Delega fiscale e detrazioni per i dei beni culturali privati

Guide Turistiche

PRINCIPALI REALTÀ CON CUI CI CONFRONTIAMO

Sintesi non esaustiva

Istituzionali

- Parlamento Italiano e Europeo
- Governo
- Presidenza della Repubblica
- Ministero della Cultura e sue direzioni:
- ICCD
- Archivi
- Archeologia Belle Arti e Paesaggio
- Ministero del Turismo e sue emanazioni
- Enit
- Ministero Economia e Finanza
- Regioni

Condivisione proposte legislative

- Ance
- Confedilizia
- Confagricoltura
- Confartigianato Restauri
- Federculture
- Federmepe
- Anci
- Ordini professionali

A.D.S.I.

Realità culturali

- Accademia di San Luca
- Case della Memoria
- Dimore del Quartetto
- Federculture
- Fidam
- Fondazione RiES
- Fondazione Marche Cultura
- Fondazione Scuola dei Beni e Attività Culturali
- Università: Udine, Politecnica delle Marche, Politecnico di Milano, LUISS

Associazioni con finalità simili alle nostre

- APGI
- Associazione Ville Venete
- Castelli del Ducato di Parma Piacenza e Pontremoli
- Istituto Italiano dei Castelli
- Ville e Palazzi Lucchesi

COLLABORAZIONI – CONVENZIONI – ATTIVITA' NAZIONALI

- sintesi non esaustiva -

Turismo

- Enit / Club Italia
- Airbnb

Sponsor fornitori

- Biodry
- Acrobatica
- Kimia
- Street Vox
- Argo Broker
- Terradice
- Armonie Mutuelle Italia

Attività

- **Osservatorio BBCC**
con Confedilizia
e Confagricoltura
- **Convegni**
Nazionali Regionali
- **Pubblicazioni**
Annuario
Rivista digitale
Osservatorio BBCC
- **Piattaforma digitale**
Albo fornitori

Eventi

- Giornata Nazionale
- Bando Tesi di Laurea
- Carte in Dimora-Archivi e
Biblioteche: storie tra passato e futuro
- Coltiviamo la Cultura
- Stati Generali

Convenzioni

- Oltre [50 convenzioni](#)
riservate ai soli Soci

CALENDARIO ATTIVITÀ Nazionali e Regionali ADSI

sintesi del periodo Gennaio 2024 – Gennaio 2025

Gennaio 2024

9 [V Bando Tesi di Laurea A.D.S.I. – Napoli](#)

31 Feste d'Italia - evento Gruppo Giovani

Febbraio

8 Convegno: Il patrimonio culturale in Abruzzo e i viaggiatori di ritorno. Radici e identità – ADSI Abruzzo

12 Strumenti per il passaggio generazionale e tutela del patrimonio – ADSI Toscana

20 *Martedì in galleria*- Intorno a Leonardo nella Milano di fine Quattrocento – ADSI Lombardia

22 I° Ciclo di Convegni Nazionali - primo appuntamento – La valorizzazione ed il sostegno dei beni culturali privati - ADSI Lazio

27 *Martedì in galleria* - Il ritratto a Bergamo: da Moroni a Ceresa

Marzo

21 I° Ciclo di Convegni Nazionali - secondo appuntamento: Stato di emergenza delle dimore e dei territori

26 *Martedì in galleria* - Le biblioteche nelle dimore storiche: cura e gestione

Aprile

12 XXII Raduno Nazionale A.D.S.I. Giovani

25/28 II° Festival delle Dimore Storiche del FVG

Maggio

3-4-5 [XLVII Assemblea dei Soci ADSI -Pesaro](#)

20 Assemblea ADSI Liguria

26 [XIV Giornata Nazionale](#)

Giugno

4 Webinar presentazione Rete – Dimore Amiche del Lazio

15 Assemblea ADSI Abruzzo

15 Assemblea ADSI Molise

20 [Webinar - Dimore Storiche di Sicilia da amare al volo](#)

28 [III appuntamento Ciclo convegni nazionale: Sostenibilità economica, accesso ai finanziamenti e fiscalità nelle dimore storiche italiane - A.D.S.I. Puglia](#)

Luglio

16 [Webinar Dimore Storiche Aperte tra visite museali, eventi e reti territoriali](#)

Agosto

3 Pianificazione del passaggio generazionale e tutela del patrimonio – ADSI Trentino -Alto Adige

31 ADSI Marche Giovani - Art Cocktail Night

Settembre

17 [Webinar – Videofilmati per comunicare l'identità di A.D.S.I. al pubblico](#)

21 [III appuntamento Ciclo convegni nazionale: Il patrimonio culturale come motore per la rivitalizzazione regionale – A.D.S.I. Marche](#)

24 [Presentazione nuova piattaforma servizi di ADSI Srl](#)

Ottobre

1 [Conferenza Gruppo Giovani - I giovani e il collezionismo di arte antica: questioni di prospettive](#)

2 [Conferenza stampa - Carte in dimora. Archivi e Biblioteche: storie tra passato e futuro](#)

4 I appuntamento Ciclo convegni - *Le Dimore della Filosofia* – ADSI Campania

6 Incontro culturale: *I Conti Fieschi tra Genova e La Spezia: vicende politiche e famigliari* – ADSI Liguria

9/10/11 ADSI al TTG

9 ADSI al TTG: *La verità sul Turismo Culturale in Italia. I trend della domanda secondo Federculture*

11 II appuntamento Ciclo convegni - *Le Dimore della Filosofia* - ADSI Campania

12 [III edizione Carte in dimora 2024 - Archivi e Biblioteche: storie tra passato e futuro](#)

15 Assemblea ADSI Lombardia

21 Presentazione V° Rapporto Osservatorio BBCC

24 Convegno: *Innovazione, digitalizzazione e AI, il futuro della valorizzazione del patrimonio culturale* – ADSI Veneto

25 [IV appuntamento Ciclo convegni nazionali: Soprintendenze e beni vincolati privati, obblighi e sinergie: proposte per possibili nuovi modelli di collaborazione – ADSI Friuli Venezia-Giulia](#)

27 Assemblea ADSI Puglia

Novembre

2 Ballo d'Autunno ADSI – Gruppo Giovani

CALENDARIO ATTIVITÀ Nazionali e Regionali ADSI

sintesi del periodo Gennaio 2024 – Gennaio 2025

6 Assemblea ADSI Lazio
9 Assemblea Gruppo Giovani Toscana
9 Assemblea ADSI Toscana
10 [III Giornata Nazionale dell'Agricoltura.
Coltiviamo la Cultura](#)
21 Webinar: Circolazione beni mobili
22 Assemblea ADSI Friuli Venezia –Giulia
23 Assemblea ADSI Emilia-Romagna
23 Assemblea ADSI Piemonte e Valle d'Aosta
28 III appuntamento Ciclo convegni - *Le Dimore della Filosofia* - ADSI Campania
30 IV appuntamento Ciclo convegni – *Le Dimore della Filosofia* - ADSI Campania

Dicembre

1 [V appuntamento Ciclo convegni nazionale: Affitti brevi: la ricaduta economica del turismo culturale sul Territorio – ADSI Veneto](#)
1 Assemblea ADSI Veneto
7 Assemblea ADSI Umbria
7 Assemblea ADSI Marche
9 Assemblea ADSI Liguria
13 Assemblea ADSI Sardegna
20 Assemblea ADSI Sicilia

Gennaio 2025

18 Ciclo convegni – *Le Dimore della Filosofia* - ADSI Campania
21 [Premiazione VI Bando Tesi di Laurea A.D.S.I. - Udine](#)
24 Assemblea ADSI Campania
30_I appuntamento del II° Ciclo convegni nazionali– ADSI Toscana

Segui tutte le nostre attività ai seguenti link



[WEBINAR](#) - [YouTube](#)



[CONVEGNI](#) - [YouTube](#)



[ATTIVITA'](#)

ADSI in TV

“Le dimore nella storia” – Uno Mattina in Famiglia su Rai 1 – di *Costanza Di Quattro*.

«Le dimore nella storia» di *Costanza Di Quattro* una rubrica andata in onda da settembre 2023 a giugno 2024 su Rai1 all’interno del programma «Uno Mattina in Famiglia». Una dimora alla settimana per 64 domeniche con brevi video ed interviste da 7 minuti volte a far conoscere al grande pubblico le Dimore Storiche ed il loro legame con la grande letteratura.

Tgcom24Tour

Programma condotto da *Paolo Liguori* dove le Dimore Storiche sono protagoniste sia con interviste a rappresentanti dell’Associazione, sia come cornice di dibattiti con esponenti della politica e società italiana, nell’ultimo anno sono stati realizzati 4 appuntamenti e altri sono in programma per i prossimi mesi.

Chi ha dormito in questo letto? “di *Damiano Gallo* – Discovery Warner Bros canale 56 HGTV.

Quattro stagioni andate in onda dal 2022 al 2024 con le Dimore Storiche Italiane protagoniste nel programma di *Damiano Gallo*. La prima stagione aveva ripreso Ville e Castelli dalla Sicilia al Piemonte. La seconda stagione, è stata dedicata esclusivamente ad ADSI, ha visto protagoniste 6 Ville Venete. La terza serie ha visto protagoniste altre 6 Dimore Storiche del centro Italia e la quarta stagione ha presentato al pubblico 4 altre quattro dimore del centro Italia.

Altri progetti in TV

«Geo» di *Sveva Sagramola* Rai3 il 6 dicembre 2024 ha intervistato il Segretario Generale Adsi Giovanni Ciarroca e la socia della Sezione Veneto Livia Imperiali

"Una Giornata Particolare" di *Aldo Cazzullo* su La7

“Bellissima Italia Generazione Green” su Rai2 condotto da *Fabrizio Rocca*

“In altre parole” di *Massimo Gramellini* in onda su La7, lo storico dell’arte e divulgatore Jacopo Veneziani, ha accompagnato i telespettatori a scoprire i segreti di 3 dimore storiche.

"Paese che vai" su Rai 2 di *Livio Leonardi*

Progetti Speciali

“Dimore Storiche di Sicilia da amare al volo”

La mostra fotografica organizzata dalla Sezione Sicilia dell’Associazione Dimore Storiche Italiane, in collaborazione con la SAC – Società Aeroporto di Catania e installata all’interno dell’area arrivi dell’Aeroporto Internazionale “Fontanarossa” di Catania e che ha permesso *ai passeggeri in arrivo presso lo scalo etneo sia di ammirare un aspetto della Sicilia non molto conosciuto ma dall’altissimo valore storico e artistico e conoscere territori meno noti che riservano grandi sorprese per chi li visita.*

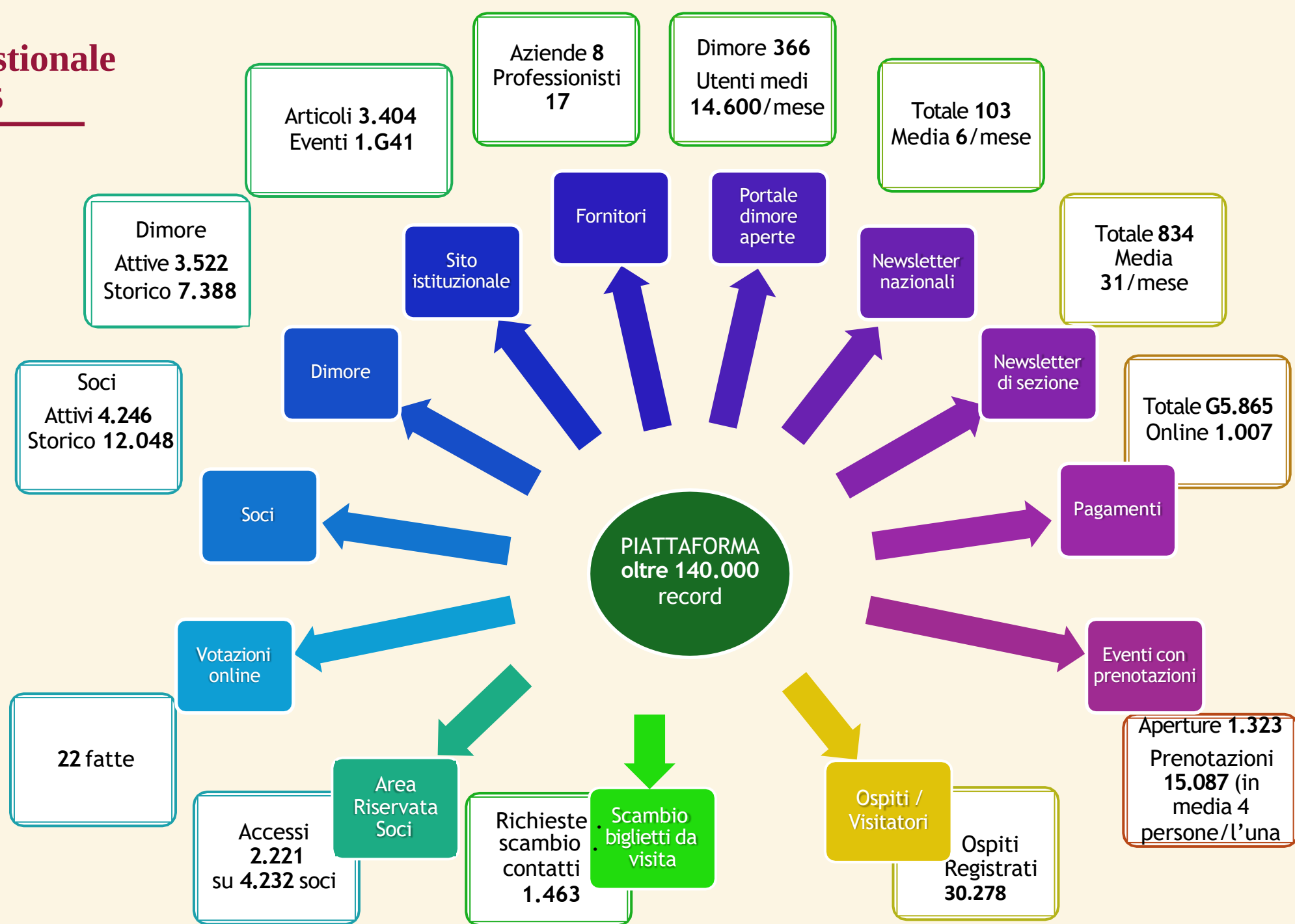


Continua a seguire le attività di ADSI in TV

La piattaforma gestionale

dati 2023/2025

- Sistema centralizzato di gestione informazioni. Dal 2023 sino al 2025.
- Sul modello di piattaforma originale sono state aggiunte molte funzioni che ci permettono di ottenere i seguenti dati:
- area riservata ai soci (2221 hanno fatto accesso su 4232)
- gestione degli utenti ospiti 20.245
- gestione dimore e portale dimore aperte 366 dimore



Piattaforma Servizi DSI

366 Dimore presenti sul portale

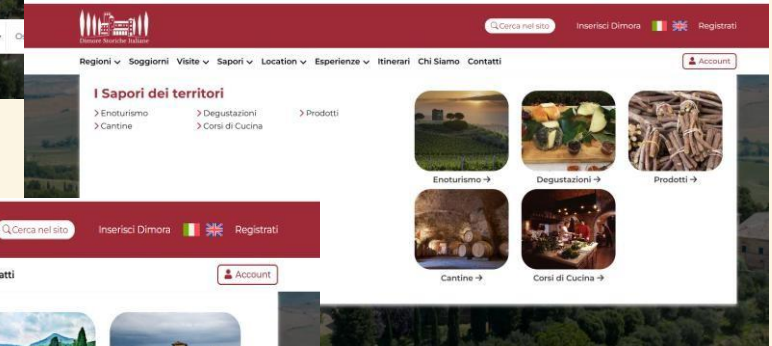
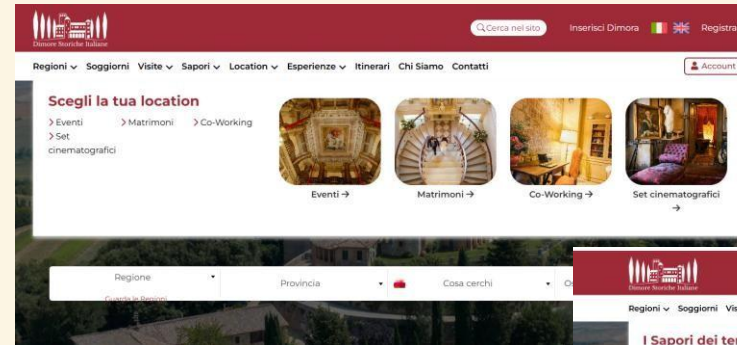
I NOSTRI SERVIZI

- SOGGIORNI
- VISITE
- SAPORI
- LOCATION
- ESPERIENZE

www.dimorestoricheitaliane.it

Iscriviti al portale DSI

<https://www.dimorestoricheitaliane.it/inserisci-dimora/>



Turismo culturale



Siti Unesco



Enoturismo



Itinerari



Gastronomia



Natura



Relax e Benessere



Sport