

**ADSI**  
Associazione Dimore Storiche Italiane

CONVENZIONE  
ASSICURATIVA  
DIMORE  
STORICHE





---

## CONVENZIONE A.D.S.I.

La **Convenzione ADSI** si distingue per la chiarezza e per l'adozione di un approccio unico nell'assicurare le dimore storiche.

Con la **Convenzione ADSI** è infatti possibile assicurare l'immobile, il contenuto, gli oggetti di antiquariato, i gioielli, le opere d'arte, la responsabilità civile.

Una polizza di facile lettura con i migliori standard del mercato assicurativo internazionale.



La **Convenzione ADSI** offre prestazioni molto ampie, assicurate nella forma All Risks e comprendente la copertura di eventi sociopolitici, eventi naturali (trombe d'aria, uragani, bufere, tempeste, grandine, azione del vento, sovraccarico neve), eventi catastrofali (terremoto, eruzione vulcanica, bradisismo, maremoto, tsunami, allagamenti, alluvioni, inondazioni, frane, valanghe, slavine...), furto, danni al patrimonio arboreo, e molto altro ancora.

E' possibile assicurare anche la Responsabilità civile, estesa all'organizzazione di eventi, all'attività ricettiva oltre ovviamente alla responsabilità della proprietà e conduzione dei fabbricati e alla responsabilità derivante da fatti della vita privata.

---



---

L'assicurazione del Fabbricato non prevede limitazioni di copertura agli elementi architettonici di valore artistico. Sono quindi assicurati stucchi, mosaici, bassorilievi, scalinate, guglie, pinnacoli, colonne marmoree, capitelli, balaustre, caminetti, inferriate e cancellate di ferro battuto, porte e portali, soffittature a cassettoni, vetrate artistiche ecc. Sono assicurati i costi di restauro di sculture, affreschi, arredi antichi, tappeti e strumenti musicali antichi.

In caso di danno al fabbricato sono coperti i maggiori costi derivanti dai vincoli costruttivi imposti dalla Soprintendenza per i beni culturali: l'uso di materiali e delle tecniche costruttive d'epoca, il rispetto delle dimensioni originali delle murature, l'obbligo di affidare l'opera di ricostruzione a maestranze qualificate...



---

È facile stimare il costo di costruzione di un fabbricato recente, ma la stima del costo di ricostruzione di una dimora storica/bene culturale è molto complessa e, in caso di sottoassicurazione, il Codice Civile prevede la liquidazione del danno in "proporzionale".

La **Convenzione ADSI** prevede l'assicurazione a "primo rischio assoluto" oppure a valore intero con "stima accettata", esattamente come si assicura un'opera d'arte.

A primo rischio assoluto significa che viene assicurata una somma indipendentemente dal valore di ricostruzione complessivo (per esempio: assicuro i danni fino a 1 milione anche se il valore del bene è di 10 milioni) e in caso di danno non viene applicata la regola della proporzionale.

L'assicurazione con "stima accettata" prevede l'accordo tra le parti (Assicuratore e Assicurato) sul preciso valore da attribuire ai beni assicurati. Stima accettata equivale a trasparenza assoluta. La somma concordata sarà quella indennizzata con la certezza di non vedere applicate riduzioni. Viene stimata dunque una perdita prima che si manifesti, donando serenità e garantendo immediatezza nel processo liquidativo.



---

La gestione dei sinistri è tanto importante quanto la copertura assicurativa. La **Convenzione ADSI** si propone di scongiurare ogni brutta sorpresa dopo un danno. Il servizio di valutazione, la scelta della forma a primo rischio assoluto o della stima accettata e le pochissime restrizioni della polizza aiutano a rendere il servizio sinistri efficiente e trasparente.

La **Convenzione ADSI** prevede, in caso di sinistro, un perito di parte per la tutela dell'assicurato. Già al momento della sottoscrizione della polizza è individuato il team di periti esperti in arte ed architettura che valuterà i danni e i costi di ripristino degli elementi assicurati.

L'autorizzazione burocratica al restauro di un bene culturale richiede tempi lunghi, come pure la realizzazione del lavoro stesso. Proprio per questo motivo, la **Convenzione ADSI** non prevede alcun limite temporale per l'esecuzione dei lavori di ripristino dei beni assicurati.







AXA è il primo brand assicurativo al mondo.

Questo prospetto non costituisce un'offerta, sollecitazione o pubblicità in nessuna giurisdizione, né può intendersi quale di alcun prodotto o servizio di AXA xl.

**AXA xl** è una divisione del Gruppo AXA che fornisce prodotti e servizi attraverso quattro unità aziendali: AXA xl Insurance, AXA xl Reinsurance, AXA xl Art & Lifestyle e AXA xl Risk Consulting.

AXA e i loghi AXA e XL sono marchi commerciali di AXA SA o delle sue affiliate.

© 2018 AXA SA o sue affiliate.



BROKER DI ASSICURAZIONI

**Argo Broker di Assicurazioni srl**

Via Sterni, 38  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Tel. 0424 522532  
info@argobroker.com  
[www.argobroker.com](http://www.argobroker.com)

**ADSI**  
Associazione Dimore Storiche Italiane

**Associazione Dimore Storiche Italiane**

Largo dei Fiorentini, 1  
00186 Roma  
Tel. 06 68307426  
info@adsi.it  
[www.adsi.it](http://www.adsi.it)



**XL Insurance**

**AXA xl**

Piazza Gae Aulenti, 8  
20154 Milano  
Tel. 02 859001  
[www.axaxl.com](http://www.axaxl.com)

